

Zapytanie ofertowe na wykonanie prac budowlanych

Zapytanie ofertowe w ramach projektu

„Zakup infrastruktury B+R w celu utworzenia nowego działu w firmie Pagero Sp. z o.o.”
**planowanego do realizacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Programie
Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
(Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie 1.2 „Innowacyjne przedsiębiorstwa”,
Poddziałanie 1.2.1 „Innowacyjne przedsiębiorstwa– konkurs horyzontalny”, Schemat 1.2 B Tworzenie
i rozwój infrastruktury B+R)**

17.08.2017 r.

Data upublicznienia zapytania ofertowego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. Nazwa i adres Zamawiającego

Pagero Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16
53-609 Wrocław
NIP 8943050866
TEL. +48 71.735.18.50

Adres do korespondencji:

Pagero Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16
53-609 Wrocław

Osoba do kontaktu: Tomasz Pagórski
Tel. +48 71 735 1850
E-mail: tomasz.pagorski@pagero.pl

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

II.2.

Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

II.2.1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie prac budowlanych wg kosztorysu, dotyczących części biurowej na nowej hali 7 przy ul. Fabrycznej 16, 53-609 Wrocław

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do zapytania ofertowego

II.2.2 Warunki

1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.

2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Termin związania ofertą minimum 90 dni

II.3. Miejsce i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert:

31.08.2017

2. Miejsce składania ofert pisemnych

Ofertę należy złożyć pod adresem:

Pagero sp. z o.o.

ul. Fabryczna 16

53-609 Wrocław

3. Miejsce składania ofert w formie elektronicznej: Oferty w wersji elektronicznej należy wysłać na adres e-mail osoby wskazanej do kontaktu

4. Sposób przygotowania oferty:

a) Forma pisemna

Ofertę sporządzoną w języku polskim, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej:

- Nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta

b) Forma elektroniczna

Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przestać na adres mailowy Zamawiającego wskazany do kontaktów w sprawie procedury zamówienia. W tytule maila powinna znaleźć się informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe.

5. Oferty należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia.

6. Kompletna oferta musi zawierać:

- Podpisane Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.

7. Oferta na wykonanie zadań powinna zawierać co najmniej:

- a. cenę wyrażoną w PLN

- b. czas realizacji
- c. oferta sporządzona w języku polskim

8. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.

9. Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny, jako nieważne.

II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty złożenia ofert.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Po dokonaniu analizy ofert oraz rozpatrzeniu – zgodnie z zasadą konkurencyjności – przedłożonych ofert, Zamawiający poinformuje mailowo Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub poprzez zamieszczenie na swojej stronie internetowej wyniku wyboru oferenta wskazując ofertę, która została wybrana.

II.5. Kryteria oceny ofert:

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:

a) **Cena** – Ceny ofert netto (waga 50 %) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem.

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 50$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty netto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

C_n – oznacza łączną cenę netto najtańszej z ofert.

C_o – oznacza łączną cenę netto ocenianej oferty.

b) **Kryterium Czas realizacji zamówienia** (waga 50%) – „Tr” zostanie obliczone według poniższego wzoru:

$$\text{Tr} = \frac{\text{Tr min}}{\text{Tr of}} \times 50$$

Gdzie:

Tr – ilość punktów oferty badanej w kryterium Czas realizacji zamówienia

Tr min – najkrótszy czas realizacji zamówienia – podany w tygodniach od dnia podpisania umowy

Tr of – czas realizacji zamówienia w ofercie cenowej – podany w tygodniach od dnia podpisania umowy
50% - waga procentowa ocenianego kryterium (50% = 50 pkt.)

3. Do oceny będą brane pod uwagę ceny oferty netto
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE

III.1. Inne istotne postanowienia

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/Dostawcy.

Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.

Zamawiający informuje, że w przypadku nie otrzymania minimum 1 ważnej oferty w terminie określonym w pkt. II.3 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców/Dostawców poprzez zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej.

Zamawiający informuje, iż obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Dostawcami/Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający ma prawo anulować zapytanie ofertowe bez podawania przyczyn.

III.2. Finansowanie projektu:

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Wszelka korespondencja w formie pisemnej związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi być doręczona do Zamawiającego na adres:

Ul. Fabryczna 16; 53-609 Wrocław

lub drogą elektroniczną na adres email: tomasz.pagorski@pagero.pl

1) Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.

Treść zapytania jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego – www.pagero.pl

2) Zaproszenie do składania ofert będzie rozesłane do Oferentów drogą mailową i przesyłką kurierską/pocztową poleconą.

Pytania techniczne należy kierować do Tomasza Pagórskiego na adres ul. Fabryczna 16, 53-609 Wrocław. Na pytania techniczne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.

3) W sprawach formalnych należy kontaktować się z Tomaszem Pagórskim – pod numerem telefonu +48 71 735 1850 (w godz. 8:00-15:00) lub adresem mailowym tomasz.pagorski@pagero.pl

Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach drogą mailową na adresy, na jakie zostały wysłane zapytania ofertowe.

III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

Termin realizacji: 30.09.2017

Miejsce dostawy: Hala N-7 ul. Fabryczna 16, 53-609 Wrocław

III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - a) gdy ze strony Instytucji Pośredniczącej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
 - b) istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych

- działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
- c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.

SEKCJA IV: Załączniki

1. Załącznik nr 1 Koszorys prac budowlanych (wszelkie nazwy własne w stosunku do materiałów budowlanych zastosowane w projekcie budowlany mają charakter poglądowy i dopuszcza się składanie ofert z materiałami o równoważnych parametrach i właściwościach)
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi

Załącznik nr 1 Kosztorys prac budowlanych

Prace wykończeniowe w części biurowej działu B+R

Lp.	Opis	Jedn. miary	Obmiar szczegółowy	Obmiar	Cena jedn.	Wartość prac
1	Montaż nowych ścian g-k w systemie Rigips 3.40.05, profil 75mm, gr. Ścianki 12,5mm	m2	3,10*(5,13*2+23,63+3,80+3,68+3,38+3,68+2,88)	159,06		
2	Wykonanie przypór – wzmocnienia ścian wolnostojących o szer. 0,6m	kpl.	11	11,00		
3	Wykonanie wzmocnień z profili UA w ścianach g-k pod drzwi i naświetla aluminiowe	mb	3,1*24+1,80*8	88,80		
4	Dostawa i montaż ślusarki aluminiowej - naświetla bezklasowe	m2	(1,80*1,00)*8	14,40		
5	Obrobienie przy naświetlach aluminiowych	mb	(1,80*2+1,00*2)*8	44,80		
6	Wykonanie sufitu podwieszanego g-k samonośnego o rozpiętości 5m, system KNAUF lub SINIAT - przyjęto system SINIAT nidaSufit UAR75/U75/500-12,5 ruszt samonośny z profili UA75 w rozstawie co 500mm, płytowany 1x płyta Expert 12,5mm	m2	5,13*23,63	121,22		
7	Dostawa i montaż naświetli z poliwęglanu komorowego o wymiarach ok 50x150cm, wraz z wykończeniem po obwodzie ze względu na samonośną konstrukcję sufitu podwieszanego profile nośne będą widoczne przez naświetla	szt.	7	7,00		
8	Dostawa i montaż drzwi do aneksu kuchennego - drewnopodobnych 90x200 CPL pełne, kolor 222 popiel Porta lub Pol-Skone	szt.	4	4,00		
9	Montaż cokołików z glazury na ścianach zewnętrznych	mb	(5,13*2+23,63)	33,89		
10	Szpachlowanie, naprawa pęknięć na istniejących ścianach	m2	3,00*23,62	70,86		
11	Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem ścian oraz sufitu podwieszanego	m2	70,86+159,06*2+121,22	510,20		
12	Dostawa kontenera na odpady ogólnobudowlane	kpl.	1	1,00		
13	Prace porządkowe i wywóz odpadów	m2	150	150,00		
				Razem		

Prace elektryczne – przyłącza elektryczne w części biurowej działu B+R oraz na hali w części B+R

WYCENA GNIAZD ELEKTRYCZNYCH I LOGICZNYCH - BUDYNEK N-7 -aranżacja dla PAGERO																																
		GNIAZDA "Z"(ilość gniazd w punkcie)								GNIAZDA DATA "K"(ilość gniazd w punkcie)								GNIAZDA LOGICZNE "T"(ilość przewodów UTP w punkcie)														RTV
ILOŚĆ		1x	2x	3x	4x	5x	6x	7x	8x	1x	2x	3x	4x	5x	6x	7x	8x	1x	2x	3x	4x	6x	8x	10x	12x	14x	16x	18x	20x	22x	24x	1x
CENA JEDNOSTKOWA																																
BIURO 1	4Z,1TI				1													1														
	RAZEM	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BIURO 2	4Z,1TI				1													1														
	RAZEM	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BIURO 3	4Z,1TI				3													3														
	RAZEM	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BIURO 4	4Z,1TI				1													1														
	RAZEM	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BIURO HALA	4Z,1TI				1													1														
	RAZEM	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MASZYNA 1	2Z,1TI		1															1														
	RAZEM	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MASZYNA 1	2Z,1TI		1															1														
	RAZEM	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
WARTOŚĆ GRUPOWĄ		0																												0		
WARTOŚĆ BRANŻAMI																																
WARTOŚĆ RAZEM																																

Montaż oświetlenia w części biurowej działu B + R

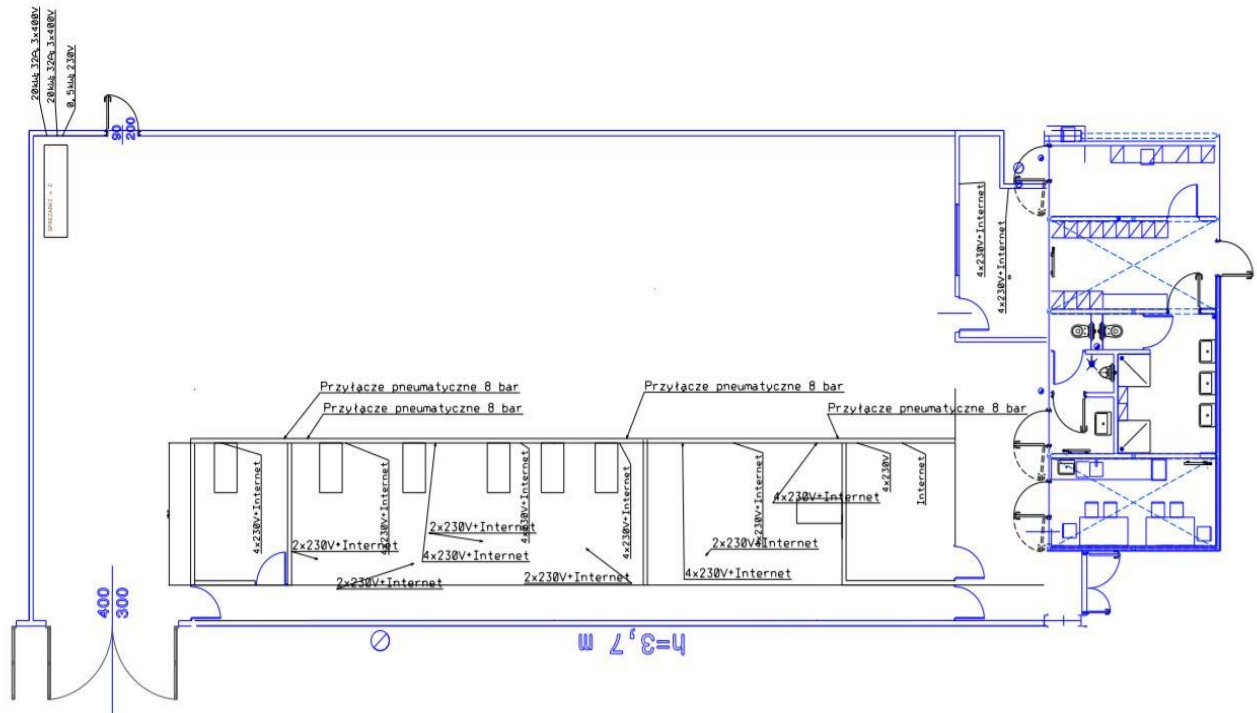
Ilość punktów oświetlenia= 15 szt.

Montaż przyłączy pneumatycznych pod maszyny do projektu B+R

a) 4 punkty wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji

b) wykonanie testów szczelności i pomiarów ciśnienia

Layout:



Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi

.....

Pieczętka Oferenta

.....

Miejscowość, data

Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi

Oświadczam, iż podmiot składający ofertę nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Pomiędzy Zamawiającym a Oferentem nie istnieją wymienione powyżej powiązania.

.....

Podpis